



DIENSTVERLENINGSDOCUMENT

AFM de toezichhoudende Autoriteit Financiële Markten, heeft een standaard model 'dienstverleningsdocument' ontwikkeld zodat u daarmee als consument de **adviesmethode en de prijs** van financieel adviseurs beter met elkaar kunt vergelijken.

Adviesmethode

Sommige adviseurs werken bijvoorbeeld met maar een beperkt aantal aanbieders, zodat u nu vooraf kunt weten of de adviseur waar u mee in zee gaat, zich eigenlijk wel onafhankelijk mag noemen. Dat geldt trouwens ook voor sommige vergelijkingssites die zich soms laten 'sponsoren', zodat het resultaat wat u te zien krijgt toch 'een kleurtje' heeft zonder dat u dat in de gaten heeft.

Bij DeHypothekenMakelaar.nl weet u dat er een groot aantal aanbieders wordt vergeleken. Soms zijn dat trouwens aanbieders die alleen via 'een servicekanaal' werken, zodat ze niet met honderden tussenpersonen hoeven te schakelen, maar met slechts enkele 'groothandels' die het hele proces begeleiden. In dat geval zijn er externe dossierkosten die VerbijsterendAdvies.nl van DeHypothekenMakelaar.nl en DePensioenMakelaar.nl vooraf met u zal bespreken. Als die keuze wordt gemaakt, dan zal een beter aanbod de kosten zeker compenseren, want je maakt die keuze uiteraard niet zo maar !

De prijs van advies en bemiddeling

In het AFM dienstverleningsdocument vindt u geen vaste maar richtlijnprijzen, dat komt omdat elk dossier andere uitgangspunten heeft. De een is flexwerker met veel losse pensioeneindjes, de ander heeft 3 (echt)scheidingen met vereveningen achter de rug, de ander is starter zonder historie, en zo zijn er in de dagelijkse praktijk nog honderden andere scenario's. Geen vaste prijs dus, maar altijd toegespitst op uw persoonlijke dossier, en desgewenst niet op 'fixed fee' maar op uurtarief, dat kan ook !

Excellent advies en excellente uitvoering

Naast de prijs voor advies en bemiddeling is natuurlijk de kwaliteit en snelheid van werken een zeer relevant aspect waarop uw keuze van adviseur zal berusten. Want een voorziening voor nabestaanden- of mbt arbeidsongeschiktheid niet tijdig geregeld kan funest zijn, het komt dus op excellent advies en excellente uitvoering aan ! Nou daar bent u bij ons aan het juiste adres, de meeste klanten komen via mond-tot-mond-reclame en dat zegt meer dan genoeg.

VerbijsterendAdvies.nl van DeHypothekenMakelaar.nl en DePensioenMakelaar.nl nodigt u als 100% onafhankelijk SEH Erkend Hypotheek & Financieel Adviseur bij deze dus van harte uit om eens kennis te maken met elkaar. De kennismaking is op onze kosten, en de keuze om vervolgens samen verder in zee te gaan is daarna aan u. Tot snel dus bij ons op kantoor of bij u thuis, dat kan natuurlijk ook!

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U wilt extra geld voor later

Wilt u extra geld voor later? Wilt u bijvoorbeeld later extra pensioen? Of wilt u later extra geld hebben voor iets anders? Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een vermogensopbouw vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- Hoeveel pensioen heeft u later? Vindt u dat genoeg? Of vindt u dat te weinig?
- Heeft u nu geld over voor extra pensioen?
- Wat zijn de regels van de Belastingdienst?
- Wat zijn de voordelen en nadelen van sparen of beleggen?

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

Wij kunnen u adviseren over vermogensopbouw producten van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 1 Onderzoek
Hoe is uw persoonlijke situatie? | 2 Advies
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | 3 Zoeken
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past? | 4 Contract
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt. | 5 Onderhoud
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|---|---|---|---|--|

Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 125	€ 125	€ 250

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek</p> <p>Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?
<p>2 Advies</p> <p>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p>
<p>3 Zoeken</p> <p>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p><input type="text"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <p><input type="text"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal vermogensopbouw producten met elkaar. We bekijken welke vermogensopbouw producten passen bij u en uw situatie.</p> <p><input type="text"/> Geen vergelijking van producten</p> <p><input type="text"/> Vergelijking van beperkt aantal producten</p> <p><input checked="" type="text"/> Vergelijking van groot aantal producten</p> <p>Wij adviseren alleen vermogensopbouw producten van andere aanbieders.</p>

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4 Contract</p> <p>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p>5 Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor u kunnen doen.</p> <p>De kosten worden apart in rekening gebracht via een abonnement, vast tarief of een uurtarief.</p>

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 125
Kosten gericht op afsluiten product	€ 125
Combinatie	€ 250

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief of een uurtarief.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.