



## TE KOOP

**in goede staat verkerende  
EENGEZINS-HOEK-  
WONING**

**Professor Krabbestraat 5  
Waalwijk**

> *Bouwjaar:* 1960 + renovaties

> *Inhoud woning:* 350 m<sup>3</sup>

> *Perceel:* 133 m<sup>2</sup>

**Vraagprijs: € 199.500,- k.k.**

**Professor Krabbestraat 5 Waalwijk Vraagprijs: € 199.500,- k.k.**

**TE KOOP in goede staat verkerende EENGEZINS-HOEK-WONING op een autovrij hofje met kinderspeeltoestellen in een zeer kinderrijke buurt vlakbij het gezellige centrum van Waalwijk.**

*Inhoud woning:* 350 m<sup>3</sup>

*Grondoppervlakte:* 133 m<sup>2</sup>

*Bouwjaar:* 1960, maar in 2000 en 2007 ingrijpende renovaties

*Indeling:*

### **Begane grond:**

In 2000 zijn binnen en buitenmuren voor en achter opnieuw gemetseld, is er rondom geïsoleerd en zijn overal kunststof kozijnen geplaatst met handige draaikiep-ramen en warmtewerend HR Thermopane. Zijgevel en vloer zijn ook geïsoleerd. Er zijn nieuwe dakgoten en dakpannen geplaatst en de omheining rondom het perceel is solide gemetseld. In 2007 is aan de achterzijde een grote dakkapel geplaatst, die is afgewerkt met onverwoestbare Trespa en met kunststofkozijnen. Deze dakkapel moet van binnen nog wel afgewerkt worden. In de woonkamer vindt u openslaande deuren naar de tuin, in 2007 is een nieuwe vloer (korreltapijt) in woonkamer en keuken gelegd en is nieuw stucwerk en nieuw plafond aangebracht.

### **Eerste verdieping**

Hier vindt u 4 slaapkamers, en een kleine badkamer met douche

### **Tweede Verdieping:**

1 slaapkamer en 1 wasruimte

### **Garage**

In 2005 is een +/- 22M<sup>2</sup> grote geïsoleerde garage gezet van geïmpregneerd hout met roldeur. Langs het huis geeft een poort toegang naar een pad van ongeveer 1,3M breed naar de eigen binnenplaats.

**Algemene informatie:** zeer leuke eensgezinswoning op leuke locatie nabij centrum van waalwijk. div supermarkten op loopafstand en scholen ook. het plein voor het huis is en blijft autovrij en staan leuke speeltoestellen. ook een grote voetbalkuil is aanwezig. er liggen 3 pleintjes achter elkaar, die middels div paden en brandgangen met elkaar verbonden zijn.

**Vraagprijs: € 199.500,- k.k.** *Aanvaarding:* in overleg



DeHypothekenMakelaar.nl kan u informeren en adviseren. Als SEH Erkend Hypotheek Adviseur kunnen we een eerlijke en transparante hypotheek voor u regelen, want u kijkt over de schouder mee in rentes en voorwaarden zodat u zeker weet dat u de beste keuze heeft gemaakt!

Bel 073 – 59 44 112 voor een hoogstpersoonlijke afspraak.