

Klanten woest op 'costa-makelaar' Lindhout

08 jan 2008, 16:40 - EINDHOVEN - Twee voormalige klanten van de Eindhovense 'costa-makelaar' Pim Lindhout (48) zijn woedend.

Ze voelen zich belazerd bij de aankoop van huizen in het Spaanse Denia, nabij Benidorm. Lindhout zou een van zijn klanten, Nuenenaar Ton Korteweg (57), een huis voor een te hoge prijs in de maag hebben gesplitst. Peter van Haaster uit Almere wist naar eigen zeggen ternauwernood aan de aankoop van een huis via Lindhout te ontkomen. Lindhout wilde volgens Van Haaster een bemiddelingsvergoeding van liefst 31 procent rekenen. De rechtbank in Zwolle rekende daar vorig jaar al mee af.

Van Haaster en Korteweg zijn inmiddels begonnen met een website (www.spanjemakelaarervaring.nl) om mensen te waarschuwen voor dubieuze praktijken bij de aankoop van woningen in Spanje. Ze hebben hun pijlen specifiek op Lindhout gericht. De Eindhovenenaar wijst alle klachten van de hand. "Korteweg is gefrustreerd omdat ik nog geld van hem tegoed heb. In totaal eis ik van hem bij de rechter 175.000 euro. We wilden zelfs samen een bedrijf opstarten en zijn daarna gebrouilleerd geraakt. Dat is het echte verhaal. Alles wat hij mij verwijt, is nota bene op zijn instigatie gebeurd. Het bedrijf waarmee ik met Van Haaster zaken deed (Costa Plan-it, red.), heb ik inmiddels verkocht."

Korteweg, oud-directeur en naamgever van het Eindhovense communicatiebureau Korteweg, kocht eind 2004 een woning via Lindhout in Denia. Hij betaalde daarvoor 150.000 euro. In eerste instantie was hij tevreden over de aankoop. Na enkele maanden beviel het hem in Denia zo goed dat hij ter plekke een nieuw, groter huis wilde kopen. Korteweg: "Ook dat heb ik via Lindhout gedaan. Na de aankoop van die tweede woning bleek mijn eerste huis onverkooptbaar. Die 150.000 euro die ik had betaald, was veel te veel. Ik had het huis niet laten taxeren. Stom natuurlijk, omdat het volgens deskundigen maar iets meer dan een ton waard bleek."

In de Spaanse badplaats liep de boze Korteweg iemand tegen het lijf die ook woest is op Lindhout: Peter van Haaster. "Ik ontmoette Lindhout op een beurs in Houten, in 2003. Na onderhandelingen besloot ik om voor 249.000 euro via hem een huis in Denia te kopen. Ik kreeg argwaan toen Lindhout mij het telefoonnummer van de verkoopster niet wilde geven. Daarna kwam het balletje aan het rollen: de verkoopster kreeg maar 190.000 euro. Lindhout zou dus 59.000 euro in eigen zak steken aan bemiddelingskosten."

De **rechtbank in Zwolle maakte korte metten met deze handelwijze**. Het bedrijf waarmee Van Haaster zaken deed, inmiddels door Lindhout aan een andere ondernemer verkocht, kreeg het deksel op de neus. De Zwolse rechter spreekt over een '**exorbitant hoge courtage**'. Van Haaster kocht het huis in de tussentijd rechtstreeks van de verkoopster voor een bedrag van 212.000 euro.

Lindhout vindt dat Van Haaster de zaken 'eenzijdig' voorstelt. "Wat hij vergeet te vertellen, is dat ik de verkoopster een terugkoopgarantie van 200.000 euro had gegeven, voor het geval haar huis niet binnen een jaar verkocht zou worden. **Courtages tussen zes en tien procent zijn in Spanje gebruikelijker dan hier.**"

Lindhout is met name boos op Korteweg. "Hij is mij enorm tegengevallen. Hij huilt nu om verlies op een woning, maar we hebben gewoon zaken gedaan. Daarna wilden we zelfs een eigen bedrijf beginnen. Ik wil niets meer met hem te maken hebben. Bij de aankoop van zijn tweede woning wilde hij zelf frauderen."

Korteweg: "Lindhout liegt alles aan elkaar. Zoals hij dat altijd doet. Hij hangt aan elkaar van procedures."

Bron: ED.nl door Rik Elfrink



The image is a screenshot of the ED.nl website. At the top left is the logo 'ED.nl' in white text on a blue background. To the right of the logo are two circular icons: one with a mouse cursor and another with the letter 'N'. Below the logo, the date '8 januari 2008' is displayed. On the left side, there is a vertical navigation menu with the following items: 'Auto', 'Banen', 'Kleintjesmarkt', 'Huizen', 'de Ondernemer', 'Bedrijf zoeken', 'Mensenlijst', 'ReisRadar', and 'E-papers'. The main content area features the article title 'Klanten woest op 'costa-makelaar' Lindhout' in large, bold black text. Below the title, it says 'door Rik Elfrink'. The article's lead paragraph is visible, starting with '08 jan 2008, 16:40 - EINDHOVEN - Twee voormalige klanten van de Eindhovense 'costa-makelaar' Pim Lindhout (48) zijn woedend.'