

# Jos Radar

Jos Koets - 23 oktober 2007, 13:00

Gisterenavond kwam **Tros Radar** met opmerkelijk nieuws over de **Op Maat Hypotheek van Rabobank**. Bij deze **hybride** hypotheek kan er gekozen worden om te beleggen en/of te sparen.

Volgens Tros Radar staat er **duidelijk in de voorwaarden** dat het **sparbedrag gegarandeerd** is. Dit is **logisch** want tot op heden is dit **altijd zo geweest**. Kiest iemand echter voor **beleggen**, dan **kan het mis gaan** als de rendementen tegenvallen.

De dekking bij **overlijden wordt jaarlijks verzekerd**. Hierbij wordt er **gekeken naar de waarde van de polis**. Hoe hoger deze waarde, **hoe minder iemand hoeft te verzekeren**. U begrijpt dat als de **rendementen tegenvallen**, er **meer verzekerd** moet worden bij overlijden.

De **premie voor deze dekking** wordt **onttrokken uit de betaalde maandpremie** (van de **beleggingshypotheek**).

## Wel of geen garantie?

Het is **mogelijk** dat **achteraf blijkt** dat er een **hogere premie nodig** is, waardoor er **minder over blijft om te beleggen**. Volgens Tros Radar **wordt in dat geval ook een gedeelte van spaarpremie** van de spaarhypotheek gebruikt om de risicoverzekering te betalen. Dit betekent dat de **resterende premie niet hoog genoeg meer is om de gegarandeerde einduitkering te kunnen betalen**.

Er is **daarom geen sprake van onvoorwaardelijke garantie**, terwijl dit **wel in de voorwaarden** staat. Helaas was Rabobank gisteren niet in de uitzending om het bovenstaande te bevestigen. Wel stuurde ze een schriftelijke reactie. Als Tros Radar gelijk heeft, is hier sprake van **misleidende informatie** naar de klanten toe.

Het is natuurlijk **schandelijk** om in de voorwaarden van garantie te spreken, terwijl dit niet aan de orde is. Toch kijk ik nog even verder en haal ik mijn oude column **Spaardrama** erbij. In deze column liet ik zien dat er geldgevers zijn die een afkoopwaarde hanteren, als mensen eerder stoppen met hun spaarhypotheek.

## Beerput

De waarde opbouw was vooral in de **eerste tien jaar** een paar **duizend euro lager** dan de eigenlijke opgebouwde waarde. U begrijpt waar ik gisterenavond aan dacht. Is hier sprake van wat ik al eerder had geschreven? In dat geval slaat Tros Radar de plank volledig mis, want er zijn meerdere geldgevers die deze afkoopwaarde hanteren.

In ieder geval blijkt maar weer eens dat de **kleine lettertjes in de voorwaarden heel belangrijk** zijn. Deze moeten dan natuurlijk wel kloppen, want anders kunnen we wel direct stoppen met het afsluiten van hypotheeken. **Hoe diep is deze beerput?** Als Tros Radar het bij het rechte eind heeft, wordt het tijd dat de **politiek optreedt**.

**Banken die misleidende informatie verstrekken**, moeten hun **klanten direct schadeloos stellen** en hier bovenop nog een **flinke boete** krijgen. Misschien is een **verkoopverbod** van hypotheeken wel **de juiste maatregel**.

Bron:



The screenshot shows the IEX website interface. At the top, the logo 'IEX' is displayed with the tagline 'van beleggers voor beleggers'. Navigation tabs include 'Home', 'Beleggingsfondsen', 'Turbo's', 'Speeders', and 'Opties & Futures'. Below the navigation, a breadcrumb trail reads 'U bent hier | Opinië | Jos Koets | Artikel'. The main content area features the author's name 'Jos Radar' in a large blue font, followed by the article title 'Jos Koets - 23 oktober 2007, 13:00'. The article text begins with 'Gisterenavond kwam Tros Radar met opmerkelijk nieuws over de Op Maat Hypotheek van Rabobank (klik hier voor de uitzending). Bij deze'. On the right side of the article, there are icons for 'login/registreer om te reageren', 'mail dit artikel', and 'print dit artikel', along with an 'RSS' button. A small profile picture of the author is visible at the bottom right of the article preview.